

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАГЕСТАНА

СПРАВКА о результатах работы за 2020 г.

Эл. почта: info@krdag.ru

Веб-сайт: www.krdag.ru

Тел.: +7 (8722) 56-36-30

Махачкала, Расула Гамзатова, 29

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| ИСХОДНАЯ СИТУАЦИЯ _____ | 3 |
| КРАТКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ _____ | 5 |
| НОВЫЙ ЭТАП _____ | 7 |
| АУДИТ ПОРТФЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ _____ | 12 |
| УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ _____ | 17 |
| СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ КОРПОРАЦИИ ДО 2025 г. _____ | 19 |
| ПОЛИТИКА ОТВЕТСТВЕННОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ _____ | 21 |
| НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ _____ | 23 |
| РАЗВИТИЕ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ _____ | 24 |
| РАЗВИТИЕ ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТА _____ | 28 |
| РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА _____ | 31 |
| ФОРМИРОВАНИЕ ПОРТФЕЛЯ ИНВЕСТПРОЕКТОВ _____ | 35 |
| ИТОГИ _____ | 40 |

ИСХОДНАЯ СИТУАЦИЯ

АО «Корпорация развития Дагестана» (далее - Корпорация) создана Указом Главы Республики Дагестан от 13 июля 2013 года № 208.

Уставной капитал Корпорации на момент формирования составлял 5 000 000 тыс. руб. и включал: имущество в виде земельных участков на общую сумму 4 617 775,426 тыс. руб., а также волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) - 352 200,0 тыс. руб. и бюджетные ассигнования - 30 024,574 тыс. руб. По состоянию на 22.10.2020 года уставной капитал Корпорации составляет - 6 365 343 тыс. руб., доформированный с привлечением финансирования в виде бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционных проектов в рамках подпрограммы Минкавказа РФ «Социально-экономическое развитие Республики Дагестан на 2016-2025 годы».

Уставной капитал Корпорации сформирован следующим комплексом:

| № п/п | Наименование | Сумма (руб.) |
|----------|--|-------------------------|
| 1 | Взнос в Уставной капитал земельных участков | 4 617 775 426,00 |
| 1.1. | ЗУ 05:07:000112:1, РД, Дербентский район, п.Мичурино, молодежный лагерь "Золотые пески", 176 000 кв.м. | 308 835 339,00 |
| 1.2. | ЗУ 05:07:000113:16, РД, Дербентский район, с.Андреевка, туристический комплекс "Дарваг-чай", 350 119 кв.м. | 588 606 121,00 |
| 1.3. | ЗУ 05:02:000149:4, РД, Кизлярский район, о.Тюлений, 23 959 835 кв.м. | 2 122 977 584,00 |
| 1.4. | ЗУ 05:40:000078:373, РД, г. Махачкала, пр. П.Первого, 1/4, 374 155,1 кв.м. | 649 792 811,00 |
| 1.5. | ЗУ 05:40:000078:554, РД, г. Махачкала, пр. П.Первого, 1/1, 128 560 кв.м. | 712 000 000,00 |
| 1.6. | ЗУ 05:48:000081:3, РД, г. Каспийск, спортивно-оздоровительный комплекс, 50 000 кв.м. | 235 563 571,00 |
| 2 | Взнос в Уставной капитал Волоконно-оптические линии связи и оборудование связи | 352 200 000,00 |
| 3 | Взнос в Уставной капитал денежными средствами с бюджета РД | 30 024 574,00 |
| 4 | Бюджетные ассигнования на увеличение Уставного капитала 2017 г. | 597 557 000,00 |
| 5 | Бюджетные ассигнования на увеличение Уставного капитала 2018 г. | 230 096 000,00 |
| 6 | Бюджетные ассигнования на увеличение Уставного капитала 2019 г. | 537 690 000,00 |
| | Уставной капитал: | 6 365 343 000,00 |

При этом, в 2018-2019 гг. в Республику Дагестан были возвращены следующие земельные участки:

- ✓ ЗУ 05:40:000078:373, РД, г. Махачкала, пр. П.Первого, 1/4, 374 155,1 кв.м.
- ✓ ЗУ 05:40:000078:554, РД, г. Махачкала, пр. П.Первого, 1/1, 128 560 кв.м.
- ✓ ЗУ 05:48:000081:3, РД, г. Каспийск, спортивно-оздоровительный комплекс, 50 000 кв.м.

В составе портфельных компаний Корпорации, профинансированных бюджетными ассигнованиями в виде прямых инвестиций на софинансирование реализации инвестиционных проектов в рамках подпрограммы Минкавказа РФ «Социально-экономическое развитие Республики Дагестан на 2016-2025 годы» входят:

- «Производство стекловолокна и изделий из него» (инициатор - ООО «Каспийский завод стекловолокна»);

- «Строительство завода по производству гипса и гипсосодержащих строительных материалов в промышленной зоне с. Кафыр Кумух Республики Дагестан» (инициатор ООО «Матис»);
- «Строительство тепличного комплекса ООО «Агромир» площадью 10 га» в МО г. Махачкала, пос. Ленинкент»;
- «Тепличный комплекс ООО «Юагрохолдинг» 2-я очередь 5 га».

По состоянию на IV кв. 2019 года, Корпорация находилась в предбанкротном состоянии, с накопившимися долговыми обязательствами по налогам на имущество, землю, судебными решениями и претензиями, заблокированными счетами, а также отсутствием материально-технического, кадрового и финансового ресурса для обеспечения дальнейшего ведения деятельности.

В конце 2019 года Советом Директоров Корпорации была поставлена задача восстановить работу Корпорации как полноценного института развития, обеспечить создание финансово-инвестиционных инструментов и эффективного сопровождения реализации инвестпроектов.

В соответствии с поставленными задачами была сформирована команда Корпорации, которая начала последовательную работу по решению накопившихся проблемных вопросов и одновременному созданию на базе Корпорации современного института развития.

КРАТКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ 2020 ГОДА

Краткие предварительные результаты работы Корпорации за 2020 год в сравнении с 2019 годом могут быть представлены следующим образом:

| № | 2019 | 2020 |
|----|---|--|
| 1. | Предбанкротное состояние, заблокированные счета, накопленные финансовые задолженности по налогам и обязательствам, судебные решения | Отсутствие доказанных долговых обязательств по налогам и судебным решениям. Нормальная работа организации в качестве института развития полностью восстановлена |
| 2. | Наличие обременений имущественного комплекса. Отсутствие системной работы по повышению эффективности управления имущественными активами | Сняты обременения с имущественного комплекса. Возвращено имущество. Утвержден реестр активов. Восстановлены архивы. Начата работа по повышению эффективности управления имущественным комплексом и реализуются дорожные карты |
| 3. | Не выплаты должниками Корпорации своих обязательств. Просроченная кредиторская задолженность | Реструктуризация долговых обязательств основных должников. Стабильные выплаты по долгам и процентов по займам. Претензионная работа с просроченными задолженностями |
| 4. | Отсутствие материального обеспечения, кадров и офисных помещений | Сформирована профессиональная мотивированная команда, обеспеченная соответствующими условиями труда по принципам «бирюзовой организации» |
| 5. | Совокупные доходы: 5,1 млн рублей, в т.ч. доходы от аренды ВОЛС и возврат процентов по займам | Совокупные доходы: 18,5 млн. рублей в т.ч.: доходы от ВОЛС - 6,3, проценты от вложений - 7,4, грант Ростуризма - 3,0, экономия от заключения мирных соглашений по долгам - 1,5, консалтинг - 0,25 |
| 6. | Работа с портфельными компаниями практически не осуществляется | Ведется постоянная работа с портфельными компаниями по обеспечению выполнения условий реализации инвестпроектов и возврату бюджетных ассигнований. Возвращены 137,17 млн. рублей средств бюджетных инвестиций, вложенных по госпрограмме. В стадии согласования договорных условий возврата средств, вложенных в инвестпроекты портфельных компаний на сумму свыше 260 млн. рублей. По каждому инвестпроекту портфельной компании реализуется дорожная карта последовательных действий |
| 7. | Отсутствие бизнес-процессов, включая основные организационные процессы | Налажены бизнес-процессы, начиная от бухгалтерии, кадровой и управленческой работы до инвестиционных и стратегических направлений. Разработан и утвержден пакет новых корпоративных документов, начиная с Устава, Стратегии, политик до регламентирующих внутренних и региональных нормативно-распорядительных документов |
| 8. | Отсутствие инвестиционных инструментов работы Корпорации | Созданы бизнес-процессы по сопровождению проектов и инвестированию. Разработан ряд инвестиционных продуктов, включая прямые инвестиции, займы и долгосрочное финансирование по нормам Ислама. Согласовано реализация синдицированных инвестиционных проектов с банками, фондами и частными инвесторами. Создана воронка инвестиционных проектов, в которую поступило свыше 65 инвестиционных инициатив, из которых структурированы заявки на предоставление инвестиций и сопровождение 34 инвестпроектов |

| | | |
|-----|--|--|
| 9. | Отсутствие мер улучшения инвестклимата | Корпорацией разработан пакет антикризисных мер по снижению налогов для всех предпринимателей РД по упрощенной системе налогообложения УСН, ЕСХН с 6 до 3% (принят), для IT, накопках и соцпредпринимателей с 6 до 1% (принят), по снижению налогов для туризма с 6 до 1% (на рассмотрении), по обнулению транспортного налога для электротранспорта (принят). Пакет антикризисных мер разработан Корпорацией и внесен Минэкономразвития РД |
| 10. | Отсутствие мер поддержки технологических предпринимателей | Инициативно начал работу инновационный бизнес-акселератор РД (ИАРД), выпустивший первый поток бизнес-проектов, прошедших 3-х месячный курс акселерации |
| 11. | Отсутствие деятельности по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов без прямого финансового участия региона и Корпорации | Подписаны соглашения с рядом компаний о сотрудничестве и сопровождении инвестиционных проектов. Три проекта вышли на стадию разработки ПСД, суммарным объемом инвестиций в 4,6 млрд. рублей. В стадии сопровождения разработки СВМ и ТЭО находятся проекты ВИЭ, суммарным объемом возможных инвестиций свыше 30 млрд. рублей |
| 12. | Отсутствие планирования деятельности и системной работы | Разработан и реализуется Финансовый план, Стратегия корпорации до 2025 года, План развития глэмпинг-туризма, План развития возобновляемой энергетики, План развития электротранспорта в Республике Дагестан и др. документы планирования до 2025 года |
| 13. | Отсутствие грантовой и иных форм поддержки | Получен грант Ростуризма на со-финансирование создания инфраструктуры для развития глэмпинг-туризма на инвестиционной площадке «Золотые пески» |
| 14. | Отсутствие функций экспертно-аналитического сопровождения Правительства РД по инвестиционным проектам и инициативам | Обеспечена экспертно-аналитическая поддержка системы принятия решений по вопросам инвестиционных инициатив, поступающих в Правительство РД. По запросам Правительства РД проведена экспертно-аналитическая работа и представлен ряд экспертных заключений с расчетами финансово-экономических показателей потенциальных инвестпроектов и инициатив. |

НОВЫЙ ЭТАП

С 2020 года начался процесс поэтапной трансформации Корпорации для формирования на её базе института регионального развития. На начальном этапе рассматривались различные сценарии реформирования организации и по результатам рассмотрения, выбрана оптимальная концепция поэтапного становления института развития.

Предпосылки для сохранения и реформирования Корпорации:

1. Необходимо завершение реализации инвестиционных проектов портфельных компаний в рамках подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Дагестан на 2016-2025 годы» и обеспечение возврата вложенных бюджетных средств;
2. Необходимость обеспечения для Республики Дагестан реализации комплекса инвестиционных инструментов для стимулирования развития экономики за счет прямых и заемных инвестиций, а также инвестиционных продуктов, соответствующих нормам Ислама, которые может реализовать только специализированный институт развития;
3. Необходимость привлечения крупных компаний и эффективного сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Дагестан, не требующих прямого финансового участия региона, но требующих обеспечения создания благоприятных условий для привлечения частных инвестиций;
4. Анализ последствий и процесса ликвидации акционерного общества с имеющимися имущественными активами, инвестиционными вложениями, а также комплексом обязательств может занять 1-1,5 года и нанести имиджевый ущерб инвестиционному климату региона, поэтому ликвидация Корпорации в 2019 году признана нецелесообразной;
5. Объем доступных долгосрочных заемных ресурсов в регионе несопоставим с инвестиционными потребностями развития региональной экономики. Доля кредитов сроком свыше трех лет, выданных предприятиям российскими банками составляет до 15%. Поэтому, необходимо создание на базе Корпорации эффективного института развития с возможностью предоставления долгосрочных финансовых продуктов для стимулирования инвестиционной активности;
6. Необходимо создание условий для функционирования инновационного бизнеса и коммерциализации результатов научных разработок для модернизации экономики, а также воспроизводства ее научного и инновационного потенциалов. Инновации - двигают прогресс и нуждаются в специальных формах стимулирования институтом развития;

7. Региональные производители, выходящие на новые рынки, находятся в неравных конкурентных условиях по сравнению с производителями из других стран и регионов, вследствие ограниченных финансовых возможностей. Поэтому, необходимо создание условий для привлечения инвестиций и сопровождения проектов, обеспечивающих повышение конкурентоспособности.

Оценивая «нулевой вариант» отсутствия регионального института развития и инерционный сценарий, признано, что негативное воздействие барьеров для развития современной экономики может усилиться и привести в среднесрочной и долгосрочной перспективе к «провалам рынка» и существенной отсталости региона. В связи с этим, Правительством Республики Дагестан в 2019 году было принято решение о формировании института развития на базе ОАО «Корпорация развития Дагестана» и привлечении команды специалистов для реализации данной задачи с учетом решения накопленных проблем Общества.

Региональный институт развития - специализированная государственная корпорация (компания), деятельность которой направлена на устранение «провалов рынка», сдерживающих экономическое и социальное развитие региона.

Институт развития призван решать **четыре** основные задачи:

1. преодоление «провалов рынка» в сфере инноваций;
2. устранение институциональных провалов (создание стимулирующих мер для формирования отсутствующих, но необходимых сегментов рынка);
3. развитие экономической (энергетика, транспорт, другие коммуникации) и социальной инфраструктуры;
4. элиминирование существенных региональных дисбалансов развития.

В соответствии с данными задачами, выделено 2 блока инструментов для их достижения:

- Первый блок предполагает собственные финансовые, организационные и технологические меры для поддержки привлечения инвестиций;
- Второй основан на катализе привлечения частных инвестиций в приоритетные сферы путем сопровождения проектов, консалтинга, помощи компаниям в привлечении финансовых ресурсов, поддержки взаимодействия с фондами, осуществляющими долгосрочные инвестиции, использование различных форм частно-государственного партнерства при реализации инвестиционных проектов и т.д. (инструменты рычага).

В соответствии с принятыми решениями и поставленными задачами в 2020 году начался процесс формирования на базе ОАО «Корпорация развития Дагестана» регионального института развития

Республики Дагестан, с созданием инструментов поддержки, сопровождения и привлечения инвестиций для стимулирования устойчивого развития региона.

На первом этапе реформирования Корпорации была проведена инвентаризация имущества, договоров и обязательств, выполнен внутренний аудит, восстановлены архивы, возвращено имущество, восстановлена работа основных бизнес-процессов, начиная с бухгалтерии и документооборота.

Начата работа по финансовому оздоровлению Корпорации, повышению эффективности управления имущественным комплексом, а также разработке внутренних и региональных регулирующих инвестиционную деятельность документов. По результатам внутреннего аудита и плана работы разработан Финансовый план Корпорации на 2020 год. Для обеспечения реализации Финансового плана Бюджетом Республики Дагестан предоставлена целевая субсидия в размере 59 367,81 тыс. рублей, обеспечивающая покрытие накопленных долговых обязательств и финансирование операционной деятельности в 2020 году.

В процессе нормализации внутренней работы, разработан и реализуется План действий по обеспечению финансовой устойчивости «Корпорации развития Дагестана», включающий:

1. повышение эффективности использования имущественных активов, включая земельные участки в Дербентском районе, а также волоконно-оптические линии связи;
2. снижение кредиторской задолженности и долговой нагрузки;
3. реструктуризацию долгов для обеспечения возврата дебиторской задолженности;
4. оптимизация уставного капитала с учетом передачи ранее возвращенных в Республику Дагестан земельных участков, в том числе через переоценку имущества, составляющего уставный капитал, что также позволит снизить финансовую нагрузку Корпорации;
5. предоставление консалтинговых услуг и создание дополнительных источников дохода для финансирования операционной деятельности;
6. разработку собственных инвестиционных проектов для получения дополнительных источников дохода и стимулирования развития инновационных технологий.

Ключевой задачей по данному направлению является переход Корпорации на полное обеспечение за счет собственных источников к 2022 году.

Одновременно с внутренними преобразованиями в Корпорации и процессами финансового оздоровления, начали реализовываться 3 ключевых бизнес-процесса:

1. привлечение инвестиций в реализацию современных инвестиционных проектов на территории региона;

2. обеспечение реализации инвестиционных проектов портфельных компаний, реализуемых в рамках госпрограммы и обеспечение условий для возврата вложенных государственных средств;
3. организация инвестиционного бизнес-процесса и создание финансовых инструментов для поддержки развития региональных инвестпроектов, требующих дополнительных долгосрочных источников финансирования.

По состоянию на IV кв. 2020 года, Корпорация вышла на стабильную работу по операционным и инвестиционным процессам. По существующим имущественным активам разработаны и реализуются дорожные карты, обеспечивающие повышение эффективности использования имущественного комплекса. В частности, разработан реестр профильных/непрофильных активов согласно которому планируется возвращение о. Тюлений в имущество Республики Дагестан, реоценка имущественного комплекса ВОЛС, создание инвестиционной туристской площадки «Золотые пески» на территориях Корпорации в Дербентском районе.

Кроме того, начат основной процесс по приемке, сопровождению и содействию в структурировании инвестиционных проектов. За период 2020 года в Корпорации были приняты более 65 инициаторов инвестиционных проектов, из которых по результатам первичной диагностики 34 заявки приняты на сопровождение или инвестиционное структурирование. Наиболее проработанные 3 заявки прошли рассмотрение Совета Директоров Корпорации и рекомендованы к софинансированию, общей стоимостью 118 млн. рублей. Еще 2 заявки, находятся на стадии структурирования в высокой степени готовности для рассмотрения вопроса о со-финансировании.

Для обеспечения возможности использования инвестиционного бюджета Корпорации, составляющего 318 млн. рублей (по состоянию на 2020 год) разработан ряд регламентирующих инструментов, включающих: Стратегию Корпорации до 2025 года, Инвестиционную политику, Методику оценки устойчивости инвестпроектов, порядки предоставления средств прямых инвестиций и инвестиционных займов. На стадии разработки находятся инструменты финансирования по нормам Ислама, включая прямые инвестиции (мушарака) и товарные рассрочки. Одновременно ведется работа по созданию регулирующих нормативных актов на региональном уровне для обеспечения возможности использования инвестиционных инструментов Корпорации.

Также начата работа по привлечению инвестиций в Республику Дагестан без финансового участия Корпорации и региона. Заключен ряд соглашений с крупными энергетическими компаниями, реализующими инвестиционные проекты без финансового участия регионов в области возобновляемых источников энергии (ВИЭ) в РФ. Проведена стратегическая оценка потенциала ВИЭ в Республике Дагестан, предоставленная потенциальным инвесторам. С заинтересованными компаниями начата работа по инициализации

инвестиционных площадок для реализации проектов в области солнечной, ветровой и малой гидроэнергетики. В настоящее время, портфель прорабатываемых проектов в области ВИЭ оценивается суммарным объемом инвестиций в 40 млрд. рублей. По ряду проектов, инвесторами разрабатываются проектные материалы для принятия инвестиционных решений и перехода на стадию строительства.

Для поддержки принятия положительных решений инвесторами, Корпорация оказывает активную поддержку в проработке проектов, сборе исходных материалов, определении необходимых земельных участков и взаимодействии с органами власти.

Вместе с тем, начата работа по разработке собственных инвестиционных проектов Корпорации по современным направлениям устойчивого развития, включая: гостиницы, электротранспорт и сеть глэмпинг-парков. Готовятся типовые проекты для обеспечения возможности масштабирования в Республике Дагестан с учетом инвестиционных возможностей со-инвестирования Корпорацией для стимулирования инвестиционной активности.

Также при поддержке специалистов «Сколково» и «ФРИИ» инициативно запущен Инновационный акселератор Республики Дагестан (ИАРД), который принял первый поток из 12 проектов на курс трехмесячной акселерации бизнеса. Бизнес-акселерация позволяет проектом под патронажем профессиональных трекеров провести комплексную проработку своих проектов для выхода на рынок и повышения конкурентоспособности.

Одновременно, начата нормативная работа юридическим блоком Корпорации. Так, в период активной фазы распространения коронавируса, Корпорация принимала активное участие в разработке пакета «Антикризисных мер поддержки» для снижения налоговой нагрузки на бизнес и одновременное создание условий для улучшения инвестиционного климата. В Корпорации были подготовлены проекты региональных законов, обосновывающие и сопроводительные документы по снижению ставок налогов по УСН, ЕСХН и транспортному налогу. Снижение ставок по УСН и ЕСХН до 3% для всех МСП, а также до 1% для IT-предприятий и социальных предпринимателей приняты Народным собранием и подписаны Главой Республики Дагестан. Еще ряд законодательных инициатив разрабатываются совместно с профильными Министерствами для создания благоприятных инвестиционных условий привлечения инвестиций и бизнеса в регион.

Необходимо отметить, что работа по реформированию и повышению эффективности Корпорации в 2020 году проходила на фоне ограничительных факторов, связанных с новой коронавирусной инфекцией, которые существенно сказались на реализации задач и потребовали дополнительных усилий. Более подробная информация о ключевых направлениях работы представлена ниже.

АУДИТ ПОРТФЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Наряду с внутренним аудитом АО «Корпорация развития Дагестана» был запущен процесс аудита портфельных компаний, который позволил выявить проблемные точки, ограничивающие реализацию инвестиционных проектов портфельных компаний по линии госпрограммы «Развития СКФО». Мероприятия по работе с портфельными компаниями нацелены на обеспечение возврата вложенных бюджетных средств. Наряду с анализом портфельных компаний были предприняты меры по улучшению состояния их работы. Так, например, АО «Корпорация развития Дагестана» в 2020 году оказала содействие в оформлении документов для получения разрешения на ввод в эксплуатацию тепличного комплекса ООО «Агромир» и подписании договора с федеральной торговой сетью «Магнит» портфельной компании ООО «Юагрохолдинг».

Информация о портфельных компаниях и проектах:

1. «Производство стекловолокна и изделий из него в г. Каспийск на инвестиционной площадке «Уйташ» (ООО «Каспийский завод стекловолокна») по состоянию на IV кв. 2020 года:

1. Общая сумма инвестиций в проект - 323,77 млн руб.,
*бюджетных средств - 129,41 млн руб.,
внебюджетные средства - 194,36 млн руб.*
2. Финансирование по проекту - 301,81 млн руб.
*бюджетные средства - 129,41 млн руб.
внебюджетные средства - 172,40 млн руб.*
3. Не освоено средств – 21,96 млн руб.
4. Техническая готовность проекта - 55%
5. Создано 100 рабочих мест из 185 планируемых.

В рамках реализации инвестиционного проекта «Производство стекловолокна и изделий из него» по состоянию на IV кв. 2020 года на территории объекта завершается строительство производственного здания и административно-бытового комплекса, проведены инженерные сети, линии электропередач и канализация. Объект планируется ввести в промышленную эксплуатацию в IV квартале 2021 года.

По результатам реализации проекта в 2020 году АО «Корпорация развития Дагестана» подписала договор о выходе из проекта и продаже доли в ООО «Каспийский завод стекловолокна» инициаторам проекта за **137,17 млн. рублей**, включая возврат основных бюджетных инвестиций (129,41 млн. рублей) и процентов (7,76 млн. рублей). Таким образом, вложенные в проект государственные средства возвращены с оплатой процентов за использование. Инвестиционный проект будет завершен инициаторами без дополнительных средств бюджетных инвестиций.

2. «Строительство тепличного комплекса площадью 10 га в МО г. Махачкала, пос. Ленинкент» (ООО «АгроМир») по состоянию на IV кв. 2020 года

1. Общая сумма инвестиций - 385,047 млн руб.,
*бюджетные средства - 157,877 млн руб.,
внебюджетные средства - 227,17 млн руб.*
2. Финансирование по проекту - 317,88 млн руб. ,
*бюджетные средства - 157,877 млн руб.,
внебюджетные средства - 160,00 млн руб..*
3. Не освоено собственных средств - 51,47 млн руб.
4. Техническая готовность проекта - 100 %.
5. Создано 105 рабочих мест из 105 планируемых.

Проект успешно реализован с экономией средств и занимается реализацией овощной продукции на внутреннем рынке РФ. Получено разрешение Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа «город Махачкала» на ввод объекта в эксплуатацию от 11 марта 2020 года № 05-308-091-2016.

В ходе реализации проекта сэкономлено средств инвестора в размере 67,17 млн рублей по причине экономии на закупках и замены предполагаемого к приобретению иностранного оборудования на отечественные аналоги.

Согласно пункту 12 Протокола по итогам совещания по вопросам социально-экономического развития Республики Дагестан и посещения промышленных и инвестиционных площадок от 28 июля 2020 года № 79-МБ Минэкономразвития России совместно с Правительством Республики Дагестан поручено проработать вопрос об обеспечении реализации инвестиционного проекта по строительству современного тепличного комплекса (инициатор проекта - ООО «АгроМир») в параметрах, закрепленных в соглашении между Минкавказом России и Правительством Республики Дагестан, в том числе изучив вопрос возможности реализации в рамках проекта объектов, направленных на обеспечение социальных нужд работников предприятия и (или) модернизацию производства.

Правительством Республики Дагестан в адрес Минэкономразвития России направлено письмо от 27 августа 2020 года № 11/2-17/93 с предложениями по инвестированию сэкономленных средств в улучшение производственных характеристик тепличного комплекса ООО «Агромир», в том числе за счет строительства дополнительного «рассадника».

В настоящее время разработан и проходит согласование с заинтересованными лицами (органами исполнительной власти) план-график инвестирования сэкономленных средств.

Необходимо отметить, что реализация мероприятий по расширению производственных мощностей предприятия будет иметь

положительный социально-экономический эффект, и позволит создать до конца 2021 года не менее 24 новых рабочих мест.

Проект запущен в эксплуатацию и успешно функционирует. Между АО «Корпорация развития Дагестана» и инициаторами проекта ведутся переговоры по условиям структурирования выхода АО «Корпорация развития Дагестана» из проекта и возврата вложенных бюджетных средств в полном объеме с учетом процентов на основании утвержденных договорных механизмов.

3. «Строительство современного тепличного комплекса общей площадью 5 га с использованием геотермальных вод» (ООО «Юагрохолдинг») по состоянию на IV кв. 2020 года

1. Общая сумма инвестиций - 556,22 млн руб.,
*бюджетные средства - 216,5 млн руб.,
внебюджетные средства - 339,72 млн руб.*
2. Финансирование по проекту - 432,12 млн руб.
*бюджетные средства - 216,5 млн руб.
внебюджетные средства - 215,62 млн руб.*
3. Не освоено собственных средств - 124,104 млн руб.,
4. Техническая готовность проекта - 76 %
5. Создано 36 рабочих мест из 196 планируемых.

По состоянию на IV кв. 2020 года завершены строительно-монтажные работы по установке металлоконструкций, работы по строительству административно-бытового корпуса, выполнены внутриплощадочные проезды к тепличному блоку, работы по благоустройству (подъездная дорога к тепличному комплексу, озеленение, наружные сети поливочного водопровода, резервуар емкостью 1500 м³ для запаса воды, насосная станция со станцией водоподготовки), закуплен поликарбонат для ограждающих конструкций тепличного блока, начаты работы по устройству ливневой канализации для сбора стоков с кровли тепличного блока. АО «Корпорация развития Дагестана» оказала содействие в выходе готовой продукции в федеральную торговую сеть Магнит.

Связи с ошибкой в проектировании и при анализе химического состава геотермальных источников, планировавшихся для использования при реализации проекта ООО «Юагрохолдинг» возникла необходимость создания дополнительной инфраструктуры, в частности замены отопления за счет геотермальных источников природным газом, строительства дополнительных электрических мощностей и дорог общей сметной стоимостью строительных, монтажных и пусконаладочных работ на сумму в размере 214,0 млн. руб.

В настоящее время, инициатором проекта вносятся изменения в ПСД, согласуются ТУ на техническое присоединение и прорабатывается вопрос привлечения дополнительного

финансирования на обеспечение энергетической инфраструктуры комплекса.

По состоянию на IV кв. 2020 года получено одобрение Совета директоров АО «Корпорация развития Дагестана» о выходе из проекта и продаже доли Корпорации инициаторам проекта ООО «Югагрохолдинг» инициаторам для обеспечения возврата государственных инвестиций в полном объеме с учетом накопленных процентов. Ведется подготовка сделки и согласование договора о продаже доли и выходе из проекта АО «Корпорация развития Дагестана».

4. «Строительство завода по производству гипса и гипсосодержащих строительных материалов в промышленной зоне с. Кафыр-Кумух Республики Дагестан» (ООО «Матис») по состоянию на IV кв. 2020 года

1. Общая сумма инвестиций - 1 168,00 млн руб., в т.ч.:
*бюджетные средства - 458,43 млн руб.,
внебюджетные средства - 709,57 млн руб.*
2. Финансирование по проекту - 740,78 млн руб.,
*бюджетные средства - 458,43 млн руб.,
внебюджетные средства - 282,35 млн руб..*
3. Не освоено средств - 427,22 млн руб.
4. Техническая готовность проекта - 39 %
5. За период реализации инвестиционного проекта создано 25 рабочих мест из 209 планируемых.

По состоянию на IV кв. 2020 года установлено оборудование по производству и фасовке основного вида готовой продукции – гипса строительного (вяжущего), а также изготавливаемой на его основе штукатурки под торговой маркой «Матис».

Завершены работы по строительству склада сырья (гипсового камня) на 3,5 тыс. тонн, реконструкции производственного и административного здания и выставочного павильона. Приобретена часть запланированного технологического оборудования.

Выполнены следующие работы: устройство железобетонных фундаментов под оборудование, строительство станции водоподготовки, строительство трансформаторной подстанции, изготовление и установка металлоконструкций (опоры, транспортеры и шнековые конвейеры), устройство железобетонного покрытия погрузочно-разгрузочной площадки с подготовкой, устройство железобетонного ливневого канала, устройство полотна подъездной автодороги, общестроительные, земляные работы и фундаментные работы.

Объект реализуется с отставанием от графика выполнения мероприятий. Причиной несвоевременного освоения средств послужило не привлечение инициатором инвестиционного проекта собственных

средств.

По информации ООО «Матис» в 2020-2022 годах в целях дофинансирования реализации инвестиционного проекта планируется привлечь внебюджетные инвестиции в следующих объемах:

1. 2020 год (IV квартал) – 158 млн руб., в том числе:
108 млн руб – собственных средств;
50 млн руб. – заемных (кредитных) средств;
2. 2021 год – 150 млн руб. (заемных (кредитных) средств), из них:
I квартал – 75 млн руб.;
II квартал – 75 млн руб.;
3. 2022 год – 36 млн руб. (заемных (кредитных) средств), из них:
I квартал – 18 млн руб.;
II квартал – 18 млн рублей.

При этом источник финансирования инициатором проекта по состоянию на IV кв. 2020 года не проработан.

АО «Корпорация развития Дагестана» в настоящее время проводится инициативный комплексный аудит реализации инвестиционного проекта ООО «Матис».

В случае, если средства из внебюджетных источников, указанные инициатором проекта не будут привлечены в оговоренные сроки и направлены на дофинансирование реализации проекта, Правительством Республики Дагестан и АО «Корпорация развития Дагестана» принято решение в рамках своих полномочий по внесению изменений в организационную структуру управления предприятием и (или) инициирована продажа доли Республики Дагестан в уставном капитале ООО «Матис».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

В 2020 году Корпорацией был разработан и утвержден Реестр профильных/непрофильных активов, по каждому из которых предложен комплекс мер по повышению эффективности использования. Согласно утвержденному Реестру приняты следующие решения:

- возвращение земельного участка «остров Тюлений» в собственность Правительства Республики Дагестан (с рекомендациями образования на его территории ООПТ) или, по согласованию с Правительством РД, обмен на более ликвидные земельные участки для реализации инвестпроектов;
- создании инвестиционной площадки «Золотые пески» на земельных участках Корпорации в Дербентском районе
- реализации дорожной карты повышения экономической эффективности использования волоконно-оптических линий связи путем предоставления права аренды (ВОЛС).

На основании результатов реализации принятых решений по управлению имуществом, включая возвращение (обмен) земельного участка «Остров Тюлений», принято решение об индексации уставного капитала Корпорации с учетом проведения оценки балансовой стоимости оставшегося имущественного комплекса и активов.

Одной из важных задач по повышению эффективности управления имущественным комплексом для Корпорации является работа с имеющимся активом ВОЛС. Работа по повышению эффективности использования имущественного ВОЛС, находящихся в имуществе Корпорации началась со сбора базовой технической, проектной и рабочей документации по существующим линиям связи.

Волоконно-оптические линии связи «Корпорации развития Дагестана» имеют общую протяженность порядка 4000 км, которые пролегают по территории Республики и окольцованы в зданиях муниципалитетов каждого из районов Дагестана. Повышение экономической эффективности использования ВОЛС для Корпорации является стратегическим приоритетом в обеспечении доходов для покрытия затрат операционной деятельности. По оценкам Корпорации, с учетом конкурентной среды и существующего спроса, обеспечение эффективного использования ВОЛС позволяет повысить доходность Корпорации от 6,3 млн. рублей в год по состоянию на 2020 год до потенциально 20 млн. рублей в 2021 году.

Для работы по оптимизации использования линий ВОЛС была составлена дорожная карта действий и создана специальная Комиссия с привлечением независимого эксперта. Для оптимизации активов также совместно с муниципалитетами была проведена инвентаризация имущества, составлено техническое задание на проведение

паспортизации сетей ВОЛС и юридическая очистка от ранее имеющихся обязательств по предоставлению в аренду с сохранением текущего уровня доходов до завершения комплекса мер по повышению эффективности.

Вторым этапом Дорожной карты является повышение эффективности использования ВОЛС и проведение открытых конкурентных процедур по предоставлению права аренды данного актива для широкого круга потенциально заинтересованных сторон. Для обеспечения эффективной реализации возможностей актива проведены переговоры с рядом крупных сотовых и интернет-операторов России (МТС, Вымпелком, Мегафон, Транстелеком, Ростелеком, и др.). Для подготовки материалов был проведён анализ рынка, технической документации, конкурентной среды и подготовлено техническое задание по сдаче линий в аренду.

Третьим этапом работ по повышению эффективности использования ВОЛС Корпорацией была организация открытых конкурсных процедур на право заключения договора аренды волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на территории Республики Дагестан сроком на 2 года с разбивкой ВОЛС на 20 сегментов с разной протяженностью и стоимостью аренды для повышения финансовой эффективности реализации арендных прав.

Для осуществления данной процедуры было составлено техническое задание на организацию торгов, проведена работа по разделению линий на участки, выявленные по результатам анализа рынка, конкурентных волокон и потенциального количества абонентов в сегменте. Информация была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. Электронной площадкой для проведения торгов была определена АО «Сбербанк - АСТ», которая предназначена для осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд и функционирует в полном соответствии с положениями Федерального закона от 05 апреля 2013 г. N 44-ФЗ О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

По окончании срока подачи заявок 30.09.2020 заявок на участие в электронном аукционе подано не было. На данный момент Корпорацией проводится работа по организации повторных конкурсных процедур для обеспечения возможности сдачи в аренду с учетом аспектов финансового планирования крупных сотовых и интернет-операторов, которые не смогли принять участие в первом этапе аукциона по корпоративным причинам. Кроме того, в рамках анализа прорабатывается вариант сдачи в аренду интернет-траффика с сохранением прав на имущество ВОЛС.

Повторные конкурсные процедуры запланированы на I кв. 2021 года.

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАГЕСТАНА» ДО 2025 Г.

Базовым документом, определяющим направление развития Корпорации, является среднесрочная стратегия развития компании до 2025 года. Стратегия разработана сотрудниками Корпорации на перспективу до 2025 года и утверждена Советом директоров.

В Стратегии определено, что АО «Корпорация развития Дагестана» является региональным институтом развития, который должен оказать положительное влияние на привлечение инвестиций в экономику региона и улучшение инвестиционного климата республики.

Определена миссия Корпорации - Содействие устойчивому развитию Республики Дагестан путем привлечения инвестиций, сопровождения реализации инвестиционных проектов, а также поддержке развития промышленности и инноваций.

В стратегии развития АО «Корпорация развития Дагестана» до 2025 года определены следующие цели:

- поддержка высокого темпа социально-экономического развития Республики Дагестан;
- содействие устойчивому развитию;
- создание инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов и привлечения инвестиций, а также технологий для развития потенциала региона;
- сопровождение реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Дагестан;
- создание благоприятного инвестиционного климата в Республике Дагестан.

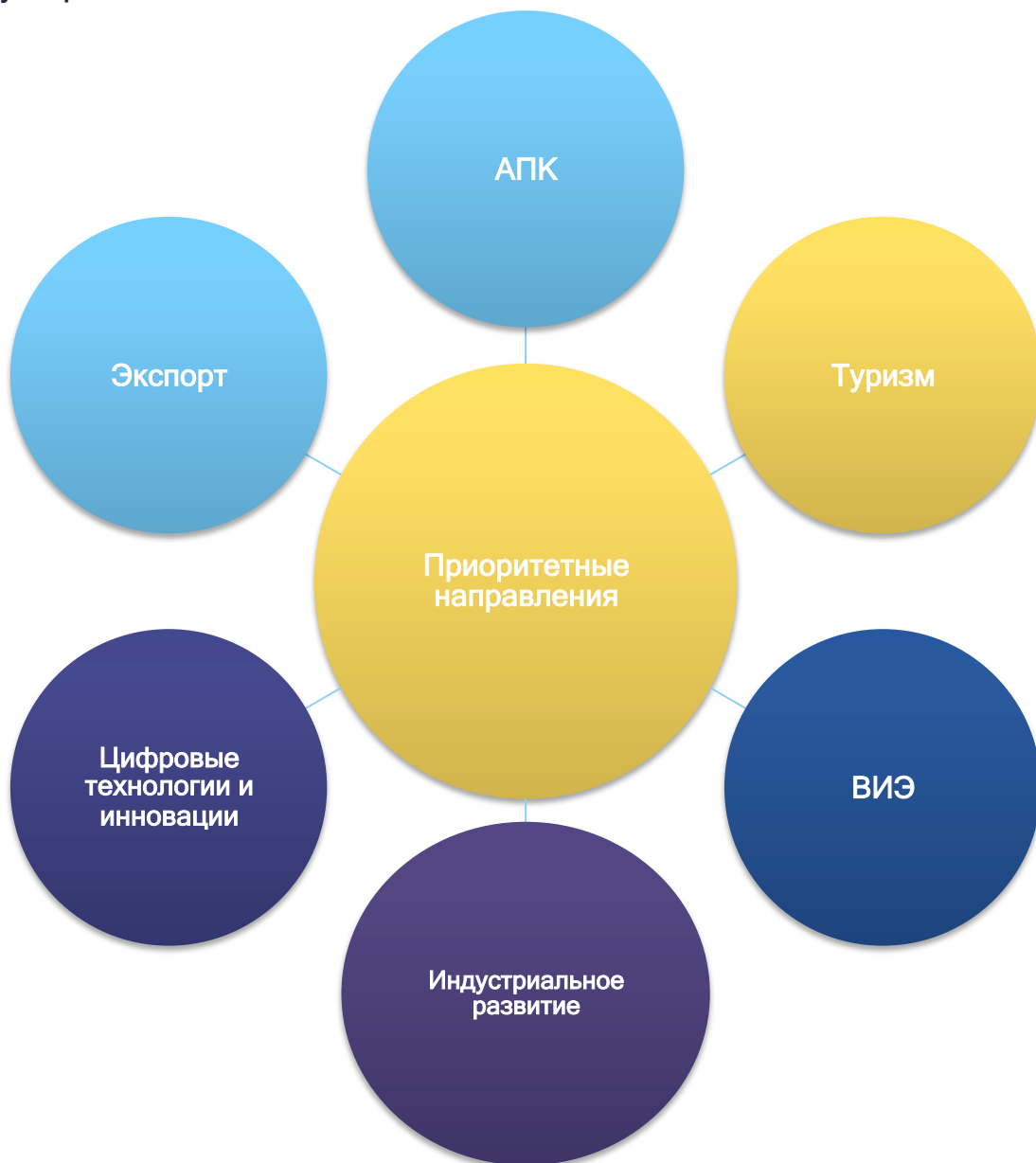
Основные направления стратегии Корпорации – это улучшение нормативно-правового законодательства в части регулирования предпринимательской и инвестиционной деятельности, развитие возобновляемых источников энергии и энергетики в целом, агропромышленного комплекса, туризма, промышленности, развитие экспорта и цифровизация экономики.

В развитие Стратегии, разработаны поэтапные планы реализации ключевых направлений, определенных в документе для достижения показателей эффективности до 2025 года. По состоянию на IV кв. 2020 года разработаны следующие Планы развития по направлениям:

- План развития глэмпинг-туризма в Республике Дагестан до 2025 года;
- План развития возобновляемых источников энергии в Республике Дагестана до 2025 года;
- План развития электротранспорта в Республике Дагестан до 2025 года.

В процессе разработки находится еще ряд Планов развития, детализирующих положения Стратегии Корпорации и определяющих механизмы её реализации. С документом можно ознакомиться на сайте Корпорации: <http://krdag.ru/doc/> (необходимо отметить, что одновременно разрабатывается новый сайт Корпорации, обеспечивающий лучшую навигацию для инициаторов проектов и инвесторов).

Кроме того, в соответствии с новой Стратегией, внесены изменения в Устав Корпорации и другие ключевые документы, регламентирующие деятельность компании и выстраивающие комплексную иерархию института развития.



ПОЛИТИКА ОТВЕТСТВЕННОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ (ESG- ИНВЕСТИРОВАНИЕ)

Важным документом для реализации бизнес-процесса «Инвестирование» является Политика ответственного инвестирования и устойчивого развития. Данный документ направлен на защиту и повышение долгосрочной доходности вложений акционеров и клиентов Корпорации.

Политика состоит из восьми сквозных принципов, основанных на актуальных международных (ОЭСР, ООН) и Российских (Правительство Российской Федерации, Банк России, Министерство экономического развития Российской Федерации, Министерство финансов Российской Федерации, Московская биржа, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом Российской Федерации) нормах и методике первичного выявления потенциала в области устойчивого развития проектов.

С документом можно ознакомиться по на сайте компании:
<http://krdag.ru/wp-content/uploads/2020/11/Investitsionnaya-politika-Korporatsii-razvitiya-Dagestana.pdf>

Бизнес-процессы

В целях повышения качества работы АО «Корпорация развития Дагестана» был разработан и отлажен бизнес-процесс по рассмотрению входящих инвестиционных проектов. Инвестиционный проект формируется в качестве протокола приема заявки и направляется на изучение специалистами Корпорации. Проект направляется на изучение юристам, финансовым аналитикам, техническим специалистам, специалистам по земельным вопросам и др. По итогам рассмотрения формируется заключение по проекту. Совокупно за 2020 год рассмотрено свыше 65 инвестиционных проектов и бизнес-идей инициаторов.

В целях формирования объективной картины по рассматриваемому проекту командой Корпорации была разработана методика оценки устойчивости инвестиционных проектов. Данный документ оценивает экономические, юридические, технологические, экологические и социальные аспекты инвестиционных проектов. Методика оценки устойчивости инвестпроектов создана на основе лучших международных практик устойчивого развития и оценки инвестиционных проектов, а также принципов ответственного инвестирования. Проект Методики был представлен врио Главы Республики Дагестан, который положительно оценил разработанный документ. Документ подготовлен для обсуждения на Совете при Главе Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата.

Методика оценки устойчивости инвестиционных проектов позволяет максимально объективно оценить инвестиционную привлекательность проекта и его устойчивость в течении жизненного цикла, что позволит сохранить и преумножить бюджетные инвестиции и средства инвесторов.

Методика оценки устойчивости инвестпроектов состоит из 20 факторов оценки, представляющих комплекс критериев для оценки проекта по 5-ти бальной шкале. Результатом оценки согласно Методике является профиль устойчивости проекта, который наглядно отражает эффективность проекта для Республики Дагестан и риски, которые могут быть связаны с его реализацией. Благодаря Методике представляется возможным комплексно подойти к оценке инвестиционных инициатив, обеспечивая прозрачность в системе принятия решений и возможность снижения рисков проекта при реализации.

С текстом документа можно ознакомиться по ссылке: <http://krdag.ru/wp-content/uploads/2020/11/METODIKA-OTSENKI-USTOICHIVOSTI-INVESTITSIONNYH-PROEKTOV.pdf>

Одновременно, для обеспечения привлечения дополнительных инвестиций, Корпорация взаимодействует с Российским фондом прямых инвестиций (РФПИ) и ПАО «Сбербанк». Совместно с ПАО «Сбербанк» действует проектный офис для рассмотрения инвестиционных проектов и структурирования их реализации с учетом возможностей привлечения кредитного финансирования. Вместе с тем, для привлечения частных инвестиций в реализацию проектов, Корпорацией начата работа по формированию «Клуба инвесторов Дагестана». В настоящее время согласована возможность участия 7-ми частных инвесторов для рассмотрения инвестиционных проектов, претендующих на финансирование Корпорации и прошедших комплексный анализ и подготовку до стадии инвестирования.

Сотрудничество и вовлечение в инвестиционный процесс других институтов развития и частных инвесторов позволяет обеспечить Инвестиционную политику Корпорации дополнительными инструментами для успешного инвестиционного структурирования проектов и обеспечения наличия арсенала возможных дополнительных источников финансирования, включая: инвестиционный бюджет Корпорации, средства «Даглизингфонда», кредитных средств банков и средств частных инвесторов. Данный подход обеспечивает возможность снижения рисков инвестирования для каждой группы инвесторов путем синдицирования капитала в реализации конкретного инвестпроекта.

По инвестиционному направлению работы, Корпорация нацелена на формирование портфеля проработанных инвестпроектов для самостоятельной и совместной реализации с другими инвесторами. Каждый проект структурируется индивидуально, в соответствии с позицией инициаторов при содействии команды Корпорации.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В целях создания благоприятного инвестиционного климата АО «Корпорация развития Дагестана» инициировала ряд нормативных и законодательных инициатив, направленных на снижение налоговой нагрузки на предпринимательскую деятельность. Данная работа была инициирована как «Комплекс антикризисных мер по поддержке и стимулированию экономики» в период распространения новой коронавирусной инфекции. Корпорация развития Дагестана осуществляла разработку законодательных актов, проводила расчеты эффектов и обеспечивала подготовку сопроводительных документов для реализации «налоговых маневров», направленных на снижение налоговой нагрузки на предпринимательство и улучшение инвестиционного климата.

Разработан пакет законодательных инициатив по налоговому стимулированию предпринимательства и инвестиционной активности в республике. По итогам рассмотрения выдвинутых КРД большая часть предложений по налоговым маневрам поддержана и принята республиканскими законами, согласно которым снижены налоги по УСН и ЕСХН для всех видов предпринимателей с 6 до 3% (по системе «доходы минус расходы» с 15 до 6%), а для IT-бизнеса, наукоемких и социальных предпринимателей, включая деятельность в области научных исследований и разработок, производства компьютеров, электронных и оптических изделий с 6 до 1% (Закон Республики Дагестан О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Дагестан «О ставке налога при применении упрощенной системы налогообложения» от 29 мая 2020 года №27).

Реализация данных законов обеспечивает повышение инвестиционной и предпринимательской активности в Республике Дагестан, а также стимулирует увеличение числа МСП, и снижение налоговой нагрузки на предпринимателей.

Также разработан и 25.12.2020 утвержден закон по освобождению от уплаты транспортного налога владельцев транспортных средств, оснащенных электродвигателями (электротранспорт). Данная мера является частью реализации Плана развития системы электротранспорта и направлена на стимулирование спроса на электрический транспорт для обеспечения привлечения инвестиций в развитие системы электрозаправочных станций и развитие экологических видов транспорта без выбросов в атмосферный воздух.

Кроме того, совместно с профильными Министерствами РД в процессе подготовки находится еще ряд нормативных и законодательных инициатив, таких пакет мер по налоговому стимулированию развития туризма и мест размещения туристов.

РАЗВИТИЕ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ

В 2020 году АО «Корпорация развития Дагестана» в рамках Стратегии развития Корпорации до 2025 года начала работу по привлечению инвестиций в реализацию проектов в сфере возобновляемой энергетики (возобновляемые источники энергии, ВИЭ).

Данное направление было взято как одно из приоритетных по нескольким причинам:

1. В настоящее время проводятся конкурсные отборы на строительство объектов ВИЭ в рамках механизма стимулирования развития возобновляемой энергетики на оптовом и розничном рынках электроэнергии РФ (ДПМ ВИЭ). Энергетические компании благодаря данным механизмам строят с использованием частных инвестиций объекты ВИЭ во многих регионах с 2014 года. Так, например, в Ставропольском крае в рамках данного механизма построено и в стадии строительства около 900 МВт мощностей, а в Дагестане в настоящий момент 0 МВт, что связано с «провалом рынка» и отсутствием эффективной работы по сопровождению данных проектов.
2. Республика Дагестан представляет собой один из самых перспективных регионов по развитию и освоению возобновляемых энергоресурсов, основными направлениями которых являются гидро-, солнце-, ветро- и геотермальные источники. Гидроэнергетический потенциал оценивается в 16-18 млрд. тут в год, солнечной энергии - в 23,6 млрд. тут/год, ветровой - 4,6 млрд. тут/год.
3. Реализация инвестиционных проектов в рамках государственных механизмов стимулирования ВИЭ не требует инвестиционного участия регионов. Реализация проектов осуществляется за счет средств энергетических компаний, которые по отобранным квотам ДПМ ВИЭ реализуют проекты в регионах, прошедших изучение и отбор. При этом, регионы реализации проектов получают существенные налоговые поступления и рабочие места.

С целью реализации потенциала ВИЭ и привлечения инвестиций в сферу возобновляемой энергетики, в начале 2020 года специалисты Корпорации провели оценку потенциала перспективных площадок для строительства объектов ВИЭ (в том числе СЭС, МГЭС и ВЭС) в соответствии с требованиями законодательства к данным проектам. По результатам, энергетическим компаниям была представлена Стратегическая оценка потенциала ВИЭ в Республике Дагестан, включающая Сборник потенциальных площадок для реализации

проектов. Документ был направлен крупным профильным компаниям - девелоперам проектов, осуществляющим свою деятельность в области возобновляемой энергетики, таким как: «Хевел», «Солар Системс», «НоваВинд», «Фонд развития ветроэнергетики», «Фортум», «Enel», «Роснано», в том числе и зарубежным инвесторам, работающим в России и СНГ - таким как «IdroEnergia» (Италия), «Verkis» (Исландия), «Sinomес» (Китай) немецкому инвестиционному холдингу «Corporate Energies Gr. GmbH & Co», и др, а также направлены приглашения о сотрудничестве по рассмотрению возможности реализации проектов в Республике Дагестан.

По результатам рассмотрения работы Корпорации по представленным площадкам, представители ряда энергетических компаний посетили Республику Дагестан с целью личного осмотра и изучения возможностей реализации проектов ВИЭ по предложенным площадкам.

В результате работы по привлечению профильных инвестиционных компаний и фондов Корпорация заключила соглашение о сотрудничестве в области развития ВИЭ и сопровождении проработки инвестпроектов с компаниями «Хевел», «СолаСистемс», «НоваВинд», «Idroenergia», «Sinomес», «Хелиорек», также рассматривают Дагестан компании «Enel» и «Фонд развития ветроэнергетики».

Группа компаний (ГК) «Хевел» в рамках соглашения о сотрудничестве в области развития солнечной энергетики предварительно обозначила возможную сумму инвестиций в проекты солнечных электростанций на территории Республики Дагестан в размере 12 млрд рублей, с дальнейшим потенциалом увеличения до 20 млрд рублей. Совместно с ГК «Хевел» также ведется работа в области развития солнечной энергетики в ритейл-сегменте с возможностью развития инжиниринговых услуг по реализации проектов солнечной энергетики для сектора B2B и B2C на территории Республики Дагестан. В IV кв. 2020 года ГК «Хевел» начала разработку проектов Схем выдачи мощности (СВМ) по наиболее перспективным площадкам и рассматривает возможность начала строительства проекта СЭС, мощностью 15 МВт в 2021 году.

Одновременно, с компанией «Солар Системс» заключено аналогичное соглашение по развитию солнечной энергетики и компания имеет цели инвестирования порядка 25 млрд рублей в развитие солнечной энергетики, рассматривая Республику Дагестан в качестве перспективной площадки для реализации своих проектов. Компания рассматривает возможность участия в ДПМ ВИЭ в 2021 году с площадками в Республике Дагестан.

Кроме того, в 2020 году итальянская компания «IdroEnergia» приступила к разработке проектно-сметной документации на строительство 6-ти типовых экологических малых гидроэлектростанций, суммарной мощностью 5,94 МВт (по 0,99 МВт). Общая стоимость инвестиций - 1,2 млрд. рублей.

Также начата работа по проектированию ветроэлектрической станции (ВЭС), мощностью 12,6 МВт («Махачкалинская ВЭС») при участии датской компании «Vestas» и партнеров. Общий объем запланированных инвестиций - 1,4 млрд. рублей.

Для развития ветровой энергетики, заключено соглашение о сотрудничестве с АО «НоваВинд» (Госкорпорация «Росатом»). Компания в настоящее время рассматривает возможные площадки для реализации своих инвестиционных проектов по строительству ВЭС в Российской Федерации. В том числе, благодаря усилиям Корпорации в рассмотрение включены площадки на территории Республики Дагестан, общей установленной мощностью 160 МВт в Кумторкалинском и Тарумовском районах. Общий потенциальный объем инвестиций на реализацию данных проектов составляет: 14,5 млрд. рублей.

Что касается дальнейшего этапа развития Самурского энергетического кластера, Российский фонд прямых инвестиций, компания «EcoEnergy» и китайский холдинг «SINOMEC» заключили соглашение о сотрудничестве для совместного структурирования реализации проекта Самурских МГЭС 1,2 установленной мощностью 42 МВт, с суммой инвестиций 9 млрд рублей. Данный проект структурируется и готовится выйти на участие в отборе проектов ДПМ ВИЭ, проводимый Минэнерго России на 2021 год.

Корпорация нацелена на создание благоприятных условий для реализации портфеля потенциальных инвестпроектов в области ВИЭ, с суммарной установленной мощностью 720 МВт, которые дадут как экономические, так и социальные эффекты для развития Республики Дагестан. Суммарный объем инвестиций по направлению развития ВИЭ и реализации портфеля потенциальных проектов может составить порядка 40-45 млрд руб. до 2030 года и создать свыше 500 временных и 230 постоянных рабочих мест, а также около 1,5 млрд руб. ежегодных налоговых отчислений в местный и республиканский бюджеты.

Отдельно стоит отметить, что немаловажную роль Корпорация совместно с дагестанскими инженерами уделили и повышению инвестиционной привлекательности возобновляемого потенциала республики, в том числе с помощью реализации первого в России проекта плавучей солнечной электростанции, которое привлекло внимание профильных энергокомпаний к республике.

Авторами разработки солнечно-аэрационного острова выступила группа дагестанских инженеров и экологов с привлечением компаний «ХелиоРЭК» (разработчик и производитель понтонов для солнечных электростанций) и «Солар Системс» (производитель и девелопер проектов солнечной энергетики), безвозмездно предоставивших оборудование для реализации проекта. Проект был полностью реализован инжиниринговыми компаниями в качестве меры экологической ответственности и практического вклада в устойчивое развитие. Организационной поддержкой реализации проекта занималась «Корпорация развития Дагестана». Проект успешно

функционирует и выполняет роль аэрационной системы для поддержания экологического состояния озера Ак-Гель.

Учитывая потенциал и наличие точек размещения объектов ВИЭ в горных муниципальных образованиях, планируется дальнейшая работа по взаимодействию с девелоперами проектов для развития проектов строительства объектов генерации на основе возобновляемой энергетики на территории горной части Республики Дагестан.

Корпорация также планирует активную работу по поиску новых девелоперов, в том числе и иностранных для развития возобновляемой энергетики на территории Республики Дагестан. Для этого ведется взаимодействие с итальянской компанией «Enel» и немецким энергетическим холдингом Corporate Energies Gr. GmbH & Co, также проявившим интерес к проектам ВИЭ в Республике Дагестан.

Отдельно начата работа с Российско-Германской внешнеторговой палатой, представляющей интересы более 900 германских компаний на территории РФ, в том числе в секторе возобновляемой энергетики. В 2021 году планируется плотное сотрудничество с выходом через Российско-Германскую внешнеторговую палату, на немецких инвесторов в области водородной и ветровой энергетики.

Компания «ХелиоРЕК», рассматривает возможность локализации производства понтонных конструкций для плавучих СЭС, с последующим выводом на рынок ВИЭ и включения ПСЭС как обособленного вида генерации на оптовом и розничном рынке ВИЭ.

Внимание Корпорация уделяет и использованию геотермальных источников в Республике Дагестан, учитывая, что по разведанным запасам теплоэнергетических вод (86,2 тыс. м³/сутки) среди субъектов Российской Федерации, Дагестан занимает второе место после Камчатки. В экономике республики ежегодно используется порядка 4 млн. м³ геотермальных вод (около 12% от потенциала), что позволяет получить до 120 тыс. Гкал тепловой энергии.

В настоящее время рассматривается возможность развития бальнеологических центров в местах выхода термальных вод, а также использование воды для теплоснабжения и в частности тепличных хозяйств. Исходя из объективного потенциала развития геотермальных источников, АО «Корпорация развития Дагестана» взаимодействует с исландской энергетической компанией «Verkis», проявившей заинтересованность в применении своих наработок в Республике Дагестан. Налажено взаимодействие с Посольством Исландии в Российской Федерации для привлечения инвестиций исландских компаний, имеющих значительный опыт развития геотермальной энергетики для развития геотермальной энергетики в Республике Дагестан.

РАЗВИТИЕ ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТА В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН

В соответствии со Стратегией развития Корпорации до 2025 года, также включен приоритет региона на поддержку инициатив по устойчивому развитию и экологической безопасности. АО «Корпорация Развития Дагестана» нацелена на проактивную поддержку и сопровождение реализации проектов, направленных на обеспечение углеродной нейтральности региона.

Развитие электротранспорта и инфраструктуры электрозаправочных станций (далее - ЭЗС) с учетом благоприятных климатических условий, а также современных экономических показателей имеет большой потенциал в Дагестане, данная программа может стать драйвером экономического развития региона за счет дешевой логистики и увеличения объемов товарооборота, также позволит ускорить переход на экологичные и менее затратные в эксплуатации электромобили для населения. Данные инициативы в том числе позволят расширить туристический потенциал региона за счет создания инфраструктурной сети вдоль основных туристических маршрутов в целях улучшения экологической обстановки в регионе.

Во III квартале 2020 года Корпорация разработала План комплексного развития электротранспорта в Республике Дагестан, основывающийся на комплексе стимулирующих мер и механизмов.

За основу Плана развития электротранспорта взяты ряд направлений:

- Создание электротаксопарка;
- Создание инфраструктуры сети ЭЗС;
- Развитие проката электромобилей для населения, а также внедрение экологически чистого транспорта в сферу туризма;
- Создание сервиса и обслуживания электромобилей;
- Законодательные инициативы и меры по стимулированию спроса на электротранспорт.

В соответствии с данными направлениями, работа разделена на три этапа:

На первом этапе предлагается формирование нормативно-правовой базы в целях предоставления налоговых преференций владельцам электрокаров, а также иных льгот, целью которой является поощрение спроса к переходу на экологичный вид транспорта. В настоящее время Корпорацией совместно с Минэкономразвития РД утвержден закон, направленный на освобождение владельцев электротранспорта от транспортного налога.

На втором этапе планируется организовать инфраструктуру ЭЗС для свободного перемещения на электромобилях по городам республики Дагестан, а также налаживание сервиса по обслуживанию

электротранспорта. Параллельно с этим планируется стимулирование спроса на услуги ЭЗС путем стимулирования создания электротаксопарка, состоящего исключительно из электромобилей, а также прокат электромобилей для населения и туризма.

В данный момент в рамках второго этапа:

- Проведен анализ рынка электромобилей в мире и в России;
- Проведен анализ электротранспорта в Дагестане;
- Рассчитаны километражи между крупными городами Республики Дагестан такие как: Махачкала, Дербент, Каспийск, Буйнакс, Хасавюрт, Кизляр, Южно-Сухокумск, с учетом среднего запаса хода электромобилей и перепада высот;
- Разработаны критерии размещения ЭЗС;
- Составлена карта размещения ЭЗС по городу Махачкала;
- Собраны технико-коммерческие предложения от производителей Российских и зарубежных ЭЗС для анализа;
- Ведутся переговоры о сотрудничестве с ведущими поставщиками ЭЗС в России, такие как: ООО «Электрозаправки.рф», ПАО «РОССЕТИ», AVT&Co, ООО «КостаД РУС», ООО «Торговый дом Романов Моторс» и др.;
- Проведены встречи с представителями крупных автозаправочных станций (АЗС) в Дагестане;
- Разработано типовое ТЗ на закупку ЭЗС;
- Проводятся переговоры с JAC Motors о возможности поставки электротранспорта в регион по специальным ценам;
- Инициировано взаимодействие с компаниями производителями и дилерами электротранспорта с возможностью поставки электромобилей в регион марок - Nissan, BYD, BMW, Tesla по специальным ценовым предложениям;
- Разработана финансовая модель с разными сценариями развития электротранспорта в регионе;
- Разрабатывается финансовый план по электромобильному такси;
- Определены города для запуска пилотных ЭЗС;
- С учетом всех критериев, были определены возможные точки размещения пилотных ЭЗС в г. Махачкала и в г. Дербент. Идет согласование с администрациями города Махачкала и Дербент о размещении объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;
- Вместе с Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан прорабатывается механизм реализации электротранспорта в рамках проекта «Коробочные решения».

Третий этап предполагает распространения зон ЭЗС на горные территории для формирования программы экотуризма и возможности свободных поездок в отдаленные от основных магистралей районы. А также содействие развитию ЭЗС вдоль федеральной трассы на маршруте Махачкала - Москва совместно с ПАО «Россети», что повысит

туристическую привлекательность региона и откроет транспортный коридор для транзита на электромобилях.

В рамках третьего этапа:

- Составлена карта размещения ЭЗС по туристическому кольцу Республики Дагестан;
- Рассчитаны километражи между горными населенными пунктами региона с учетом среднего запаса хода и перепада высот для комфортного перемещения электротранспорта;
- Определен план и прогноз развития сети ЭЗС в регионе до 2025 года;
- Проработаны потенциальные точки размещения ЭЗС по маршруту Махачкала - Москва для комфортного перемещения на дальние расстояния.

В настоящее время, на основе детальной проработки проекта разрабатывается комплексная Концепция развития электротранспорта на территории Республики Дагестан, которая будет предложена для утверждения Правительством региона.

ТУРИЗМ

ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ

Одним из наиболее перспективных активов Корпорации являются земельные участки прибрежной зоны в Дербентском районе - «Золотые Пески».

Участки территориально расположены в границах Особой экономической зоны (ОЭЗ) «Каспийский прибрежный кластер». Общая площадь участков составляет 52,6 Га, а протяженность береговой линии около 2000 м.

С начала 2020 года проводится активная работа по созданию инвестиционной площадки «Золотые пески»:

- Проведена аншлаговка территории с целью обозначения границ и статуса участков. Установлено 8 дорожных знаков по периметру участков;
- Проведены переговоры с рядом компаний, включая «Курорты Северного Кавказа»;
- Проведены инженерно-геодезические изыскания на участках. Получена топографическая основа местности для планирования комплексного освоения инвестиционной площадки с учетом потенциала масштабирования площадки;
- Учитывая результаты 3D съемки участков, данных о рельефе местности проводится функциональное зонирование объекта для реализации нескольких инвестиционных проектов;
- Разработан предварительный бизнес-план по созданию туристического комплекса (ТРК) «Золотые пески». Согласно плану прорабатывается возможность строительства двух гостиниц разных категорий на 240 номеров в общей сложности, создание глэмпинг-парка, ресторана, СПА-комплекса, а также прочих объектов туристкой инфраструктуры;
- Разработана финансовая модель по реализации ТРК «Золотые пески». Общая сумма привлекаемых инвестиций при этом по первоначальным расчетам может составить до 1 млрд. руб.;
- Разработан план развития глэмпинг-туризма в Республике Дагестан, предусматривающий поэтапное развитие сети глэмпинг-парков, начиная с территории «Золотые пески» и «Алмак»;
- Запланирована реализация первого проекта по созданию Глэмпинг-парка на территории «Золотые пески» к началу пляжного сезона в 2021 году;



- Предварительно определен участок реализации проекта глэмпинг-парка «Золотые пески», общей площадью 2 Га и проинспектирован с точки зрения доступности инженерных коммуникаций;
- Подготовлен бизнес-план и финансовая модель по созданию глэмпинг-парка на инвестиционной площадке «Золотые пески»;
- Подготавливаются технические условия на техническое присоединение к сетям и прорабатываются технические требования для разработки проектно-сметной документации;
- Проект реализации Глэмпинг-пляжа стал **единственным** обладателем грантовой поддержки от Республики Дагестан по итогам конкурса, направленного на развитие внутреннего и въездного туризма, проводимого Федеральным агентством по туризму (Ростуризм). Сумма гранта в размере 3 млн. руб. будет направлена на создание инфраструктуры, обустройство пляжной линии. Дальнейшее со-финансирование проекта предполагает установку нескольких модульных домов для одновременного проживания не менее 50-ти человек.
- Рассматривается возможность привлечения известного бренда гостиничной сети для строительства линейного отеля. Проведены предварительные переговоры с представителями отечественных сетей отелей - Azimut Hotels и Ginza Project, а также управляющей компанией крупных сетевых отелей в России - Cosmos Group.
- Составлено и разослано инвестиционное предложение с описанием 3-х предполагаемых форм реализации проекта: со-инвестирование проекта, долгосрочная аренда участков или продажа части земельных участков под реализацию проекта.



ОЦЕНКА ЗИМНЕГО ПОТЕНЦИАЛА ТУРИЗМА

По итогам совещания в Правительстве РД под руководством А. А. Здунова по вопросам реализации проекта Горнолыжного курорта (ГЛК) в Дагестане, Корпорацией начата работа по изучению зимнего потенциала туризма в Дагестане, а также выработан методологический подход к оценке рекреационного потенциала отдельных территорий и районов республики.

1. С начала года сформирована методика оценки рекреационного потенциала, проведены натурно-полевые выезды с целью обследования 4-х районов республики (Хунзахский, Докузпаринский, Цумадинский и Казбековский) с целью определения потенциала местности для развития зимних направлений туризма.

2. Проведены переговоры с компанией СКАДО Проект-плюс, выступавшей подрядчиком реализации горнолыжных объектов курорта «Роза Хутор» в г. Сочи и «Архыз» в Карачаево-Черкесской Республике.

3. В результате проведенных переговоров и консультаций со специалистами компании, получено предварительное техническое заключение от специалистов «СКАДО» по итогам камеральной оценки данных по потенциальным площадкам для развития зимнего туризма. В рамках анализа, выполненного Корпорацией и рассмотренного специалистами «СКАДО» признано наиболее целесообразной проработке возможностей развития зимнего туризма на площадках «Алмак» и «Куруш».

4. По итогам проведенных работ по изучению рекреационного потенциала районов республики, анализа публичных данных в открытых источниках (Интернет), дистанционной работы с техническими специалистами было разработано *«Заключение по итогам рассмотрения концепции ВТРК «Матлас» в контексте развития зимнего туризма в Дагестане»* и подготовлена новая концепция *«Всесезонного парка спорта и отдыха «Матлас»»*. Разработанные материалы официально представлены в Правительство РД, а также в Министерство экономического развития Российской Федерации в контексте рассмотрения вопроса по горной ОЭЗ в Дагестане (Хунзахский район).

4. В настоящий момент, Корпорацией ведется диалог со специалистами «СКАДО Проект-плюс» и рассматривается возможность приглашения технических экспертов для комплексного анализа горных территорий и отбору перспективной локации в контуре развития зимнего туризма и строительства горнолыжного комплекса.

РАЗВИТИЕ ГЛЭМПИНГА В ДАГЕСТАНЕ

В настоящий момент в Дагестане существует острая нехватка коллективных средств размещения (КСР). Особенно остро ощущается проблема в горной части республики, в местах следования туристов существует дефицит объектов размещения. С учетом роста туристической активности в Дагестане и задачами, поставленными перед туристической отраслью республики, становится очевидной необходимость размещения большого количества туристов. Ожидаемый рост гостей не сопоставим с темпами вводимых в эксплуатацию гостиничных номеров. Общий поток туристов в Дагестан по итогам 2019 г. составил 850 тыс. чел., а общее количество койкомест в КСР Дагестана при этом равно 17 956 шт.

По прогнозам специалистов, тенденция увеличения туристского потока в регион при низких темпах роста номерного фонда будет означать, что около $\frac{2}{3}$ всех туристов в Дагестане просто негде будет остановиться.

С целью стимулирования увеличения совокупного номерного фонда, Корпорацией разработан комплексный План развития глэмпинг-туризма в Республике Дагестан:

1. Разработана дорожная карта создания сети Глэмпинг-парков в Республике Дагестан.
2. Разработана концепция развития глэмпинг-туризма в Дагестане до 2025 года.
3. Сформирована методика отбора площадок и проведен предварительный камеральный отбор 20-ти наиболее перспективных площадок для реализации проектов создания глэмпинга.
4. Разрабатывается механизм реализации и структурирования проекта по модели франшизы.
5. Разрабатывается типовое соглашение с потенциальными со-инвесторами, партнерами проекта (туропреаторы, производители домов, мебельные салоны и т. д.).
6. Согласован календарный план реализации пилотного проекта Глэмпинг-парка на территории инвестиционной площадки «Золотые пески» в рамках освоения грантовых средств от Ростуризма.
7. Ведется подготовка к разработке типового ПСД на строительства глэмпинг парка, включающего детальную проработку инфраструктуры и технических решений на примере площадки «Золотые пески» для тиражирования и реализации на других модельных площадках, таких как «Алмак».

Необходимо отметить, что открытие первого глэмпинг-парка планируется на начало летнего купального сезона или май-июнь 2021 года. А реализация первого проекта по модели франшизы планируется в Казбековском районе до конца 2021 года.

ФОРМИРОВАНИЕ ПОРТФЕЛЯ ИНВЕСТПРОЕКТОВ

Предоставленный Республикой Дагестан инвестиционный бюджет Корпорации в 2020 году составил 318,12 млн. рублей. По рамках работы Корпорации в 2020 году по созданию полноценного института развития создан и запущен ряд бизнес-процессов, таких как «инвестирование» и «сопровождение». Реализация данных бизнес-процессов потребовала создания воронки инвестиционных проектов, которые распределяются на 2 категории:

1. Региональные инвестпроекты, требующие софинансирования для реализации;
2. Инвестиционные проекты не требующие дополнительного финансового участия, но требующие эффективного сопровождения.

За 2020 год в Корпорацию поступило на рассмотрение более 65 инициатив по реализации инвестпроектов как на стадии «бизнес-идеи», так и на более зрелых стадиях жизненного цикла. По результатам первичного рассмотрения материалов поступивших заявок, отобраны для дальнейшей работы 34 заявки, имеющие четкие финансово-экономические и технические показатели.

По состоянию на 01.12.2020 г. Советом директоров Корпорации в рамках реализации бизнес-процесса «инвестирование» одобрено финансирование трех инвестиционных проектов, заявки на которые были поданы в 2020 году и являлись наиболее проработанными в части возможностей обеспечения софинансирования со стороны инициаторов, на общую сумму 117,01 млн. руб., таких как:

1. Развитие агропромышленного комплекса в Ногайском районе (ООО «КФХ Боз Торгай») на сумму в размере 27,0 млн. рублей;
2. Производство кондитерской продукции (ООО «Юнион») на сумму в размере 35,0 млн. рублей.
3. Создание племенного хозяйства КРС на 200 голов, в Кизлярском районе Республики Дагестана (с. Большая Арешевка) на сумму в размере 55,01 млн. рублей.

Данные проекты прошли все этапы рассмотрения и структурирования специалистами Корпорации в соответствии с Политикой ответственного инвестирования и Методикой оценки устойчивости инвестпроектов. Также по состоянию на IV кв. 2020 года на завершающей стадии структурирования и рассмотрения находятся заявки еще 2-х действующих производственных предприятий.

Финансирование одобренных инвестиционных проектов, прошедших стадии структурирования и проработки начнется после утверждения Правительством Республики Дагестан порядков предоставления бюджетных инвестиций из республиканского бюджета

Республики Дагестан АО «Корпорация развития Дагестана». Потребность в утверждении дополнительного нормативного акта возникла на стадии финансирования указанных выше проектов в связи с позицией Министерства финансов Российской Федерации (письмо от 14.08. 2020 г. №09-01-08/71758) по запросу Управления Федерального казначейства по РД от 06.08.2020 №10-06-18/2351, заключающейся в том, что Республике Дагестан необходимо принять соответствующий нормативно-правовой акт, утверждающей порядок предоставления бюджетных инвестиций из республиканского бюджета республики в соответствии со ст.80 Бюджетного Кодекса РФ. Проект вышеуказанного порядка подготовлен и внесен на рассмотрение Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан в заинтересованные Министерства и ведомства, согласно регламенту, в августе 2020 года. В настоящее время ведется согласование документа, который призван открыть возможность инвестиционного финансирования для обеспечения полной реализации инвестиционного бизнес-процесса Корпорации.

Информация по предварительно одобренным инвестиционным проектам:

Инвестиционный проект: «Развитие агрокомплекса в Ногайском районе Республики Дагестан»

Инициатор: ООО «КФХ БОЗ ТОРГАЙ»

Советом директоров АО «Корпорация развития Дагестана» одобрено предоставление инвестиционного займа ООО «КФХ Боз Торгай» на сумму в размере 27 млн. руб. для реализации проекта создания мелиоративно-дождевальной системы на площади 300 га.

В хозяйстве инициатора имеется 7 500 га пашни и более 5 000 га пастбищ. Общая стратегия ООО "КФХ БОЗ ТОРГАЙ" по реализации проекта предполагает:

- создание мелиоративных сетей, устройство дождевых машин для выращивания кормовой продукции на площади 300 га;
- проведение посевных работ для выращивания люцерны;
- увеличение поголовья скота.

Первый этап бизнес-плана предполагает выращивание люцерны для реализации и создания собственной кормовой базы. По результатам рассмотрения комплекта материалов, представленных инициатором, сформированы выводы:

1. В настоящее время поддержка первого этапа создает основу для дальнейшего развития агрокомплекса животноводства МРС и КРС. Соответственно и развитие сопутствующих производств (кожевенное дело) и инфраструктуры животноводства. Тем самым способствует улучшению экономики района и экономических показателей в целом, и в дальнейшем товарооборота и вывода продукции на экспорт.

2. Ведется работа над включением проекта в программу «Регионы - устойчивое развитие» на финансирование проекта по посадке 1200 га люцерны стоимостью 230 млн. руб.

Инвестиционный проект: «Модернизация производства кондитерских изделий в г. Махачкала»

Инициатор проекта: ООО «Юнион».

ООО «Юнион» - один из лидеров российского рынка детской кондитерской продукции импульсного спроса. Компания более 10-ти лет стремительно и успешно развивается на российском рынке и на сегодняшний день представлена во всех субъектах Российской Федерации, также продукция компании поставляется в Сербию, Ирак, Казахстан, Узбекистан, Киргизию, Таджикистан, Азербайджан и другие страны Ближнего и Дальнего зарубежья.

Большинство продуктов Компания производит на собственной высокотехнологичной фабрике, оснащенной современным оборудованием фабрике, расположенной в пос. Ленинкент г. Махачкала.

ООО «Юнион» обратилось в АО «Корпорация развития Дагестана» (далее - Корпорация) для предоставления инвестиционного займа в размере 35 млн. рублей на модернизацию действующего производства кондитерских изделий с общим объемом выпуска продукции в размере 400 тонн с целью запуска новой производственной линии, предназначенной для выпуска мармеладных конфет общим объемом в 300 тонн.

Необходимо отметить, что на момент подачи заявки компания «Юнион» была зарегистрирована в г. Москва и являлась налоговым резидентом другого региона несмотря на то, что основное производство базируется в Республике Дагестан. По результатам рассмотрения заявки Корпорацией были получены подтверждения информации о том, что действующее производство имеет значительный объем контрактов на сбыт продукции, проект является проработанным инициаторами с подтвержденными источниками со-инвестирования и позволит создать около 100 рабочих мест. Советом директоров АО «Корпорация развития Дагестана» данный проект был рассмотрен одобрено предоставление инвестиционного займа ООО «Юнион» на сумму в размере 35 млн. руб. при условии возвращения регистрации компании в Республику Дагестан.

В настоящий момент ООО «Юнион» зарегистрировалась в качестве налогового резидента в г. Махачкала. Таким образом, возможность предоставления инвестиционной поддержки для реализации задач по модернизации фабрики стало стимулом для возвращения предприятия в качестве резидента Республики Дагестан и обеспечит дополнительные налоговые поступления в бюджет Республики Дагестан около 10 млн. рублей ежегодно.

Инвестиционный проект: «Создание племенного хозяйства КРС на 200 голов в Кизлярском районе, с. Большая Арешевка»

Инициатор проекта: ООО «Агроинвест»

Советом директоров АО «Корпорация развития Дагестана» одобрено вхождение в уставной капитал ООО «Агроинвест» на сумму в размере 55 009 200 рублей в целях реализации проекта по созданию племенного хозяйства КРС на 200 голов молочной породы.

Реализация данного проекта позволит увеличить обеспеченность населения качественными молочными продуктами. Объем производства молока в год составит - 1,5 млн. л. в год. Производимое молоко планируется направлять на собственную переработку в молочные продукты.

ООО «Агроинвест» для реализации проекта обладает:

- Земельным участком, площадью 450 га;
- Инженерно-мелиоративной системой общей протяженностью 41 км.
- Фермой на 200 гол. КРС;
- Парком сельхозтехники на 10 ед.
- Складом хранения кормов;
- Профессиональной командой;
- Инженерной инфраструктурой достаточной для реализации проекта.

Проектом предполагается создание племенного центра, который позволит небольшим фермерским хозяйствам получить доступ к высокопроизводительному племенному скоту и лучшим агротехнологиям.

Планируется создание 45 постоянных рабочих мест в том числе из них 5 относятся к высококвалифицированным. Ежегодные отчисления в ПФР и ФСС составят 4,5 млн. руб. Ежегодные налоговые отчисления в бюджет республики составят около 16,3 млн. рублей.

Также в высокой степени проработки на завершающей стадии инвестиционного структурирования для обеспечения возможности вынесения на рассмотрение Совета директоров Корпорации вопроса об одобрении находится 2 заявки инвестиционных проектов дагестанских предприятий. Из всего объема полученных заявок, 16 заявок приняты к инвестиционному структурированию на предмет определения возможности со-финансирования и прорабатываются инициаторами совместно с Корпорацией. Более 60% заявок представляют собой инициативы и проекты в области сельского хозяйства, около 20% - это заявки производственных и перерабатывающих предприятий, еще около 20% - это заявки сферы услуг. Необходимо отметить, что около 30% всех поступивших заявок нацелены на использование

инструментов этического финансирования, соответствующего нормам Ислама.

По результатам утверждения Методики оценки устойчивости инвестпроектов, данные заявки проходят комплексный анализ перед вынесением на Совет Директоров Корпорации. Необходимо отметить, что большинство заявок на предоставление финансирования находятся в ранней стадии проработки и требуют, в первую очередь, оказания консультаций инициатором по принципам проработки инвестиционных проектов и работы с инвестициями. В этом смысле, большинство заявок от инициаторов, в первую очередь, получают консультации для направления дальнейшей проработки.

Одновременно, выступая в роли института развития, в текущем году Корпорация начала осуществлять работу по сопровождению инвестиционных проектов не требующих финансового участия. Всего за текущий год на сопровождение было принято 12 проектов. Корпорация в качестве института развития осуществляет безвозмездное сопровождение инвестпроектов для создания благоприятных условий инвесторам, снижения административных барьеров и иных преград, необходимых для решения проблем, возникающих при реализации инвестпроектов.

Таким образом, в 2020 году рассмотрено 34 проекта из которых:

- предварительно одобрено со-финансирование - 3 проекта;
- находятся в высокой степени проработки - 2 проекта;
- на стадии проработки и структурирования - 16 проектов;
- на сопровождении - 12 проектов;

Отдельно стоит отметить, что в текущем году Корпорацией разработаны и утверждены Советом директоров правила участия в долевым финансировании на условиях исламского банкинга (мушараки). Доступ к подобного рода услуге, учитывая наличие высокого предпринимательского потенциала субъектов МСП Дагестана, не имеющих возможности пользоваться господдержкой ввиду религиозных запретов (процентов) крайне востребован и увеличит количество заявок на финансирование в разы. Данный финансовый продукт планируется внедрить в использование после согласования со специалистами по исламскому праву и духовным управлением мусульман РД.

ИТОГИ

2020 год стал переходным для АО «Корпорация развития Дагестана». В течение года одновременно решался ряд задач по решению накопленных за предыдущие годы проблем и становления новых принципов работы института развития. Организационное развитие Корпорации в 2020 году осуществлялось последовательно и поэтапно в течение всего года и вышло на завершающую стадию в IV кв. Необходимо отметить, что работа велась с учетом ряда ограничений, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции, которые существенно повлияли на реализацию ряда задач.

По результатам 2020 года Корпорация вышла на стабильную работу без обременений имущества, доказанных долговых, судебных и налоговых обязательств или задолженностей. Сформирован квалифицированный коллектив, соответствующий структуре задач Корпорации по бизнес-процессам. Началась реализация бизнес-процессов, формирование портфеля проектов Корпорации и завершено укомплектование внутренних регламентирующих документов. Утверждена Стратегия развития Корпорации до 2025 года и начали реализовываться Планы развития стратегических направлений, утверждена Инвестиционная политика (ESG) и пакет документов, регламентирующих возможность реализации инвестиционного компонента работы Корпорации как института развития.

В 2020 году велась плотная работа с портфельными компаниями для обеспечения реализации инвестпроектов и возврата вложенных в предыдущие годы бюджетных средств. Так, например, один из четырех проектов (ООО «Агромир») вышел на проектные мощности и получил разрешение на ввод в эксплуатацию, и уже осуществляет поставки продукции. Одновременно начался процесс возврата вложенных ранее бюджетных средств в инвестиционные проекты портфельных компаний. Первый транш по возврату бюджетных средств в размере 137 млн. рублей поступит в I кв. 2021 года.

Начата работа по привлечению инвестиций в современные и инновационные проекты на территории Республики Дагестан, подписан ряд соглашений с компаниями, прорабатывающими реализацию проектов на территории республики в том числе на основе предложений Корпорации. Несколькими компаниями начата разработка проектной документации на строительство объектов, суммарным плановым объемом инвестиций в 4,6 млрд. рублей.

Одновременно началась работа по повышению качества управления имущественными активами Корпорации, предусматривающая ряд последовательных шагов для обеспечения повышения собственных доходов до уровня не ниже операционных затрат. Для реализации данной задачи ведется работа согласно

утвержденной Дорожной карте повышения эффективности использования ВОЛС и Плана развития глэмпинг-туризма, предусматривающего создание и развитие инвестиционной площадки «Золотые пески».

Проведена значительная работа в области нормотворческой деятельности, направленная на двукратное снижение налогов для МСП, снижение налогов для IT, наукоемких и социальных предпринимателей до 1%, а также обнуления транспортного налога для электротранспорта. Подобные налоговые манёвры создают положительный инвестиционный климат в Республике Дагестан и благоприятные условия для развития предпринимательства и привлечения инвестиций. Также в 2020 году по инициативе Корпорации в Дагестане впервые был запущен бизнес-акселератор, который принял и выпустил первый поток бизнес-проектов на внутренний и внешний рынок.

Вместе с тем, начата работа с региональными инициаторами инвестиционных проектов по принятию заявок на со-финансирование и оказание консультаций для обеспечения структурирования и привлечения инвестиций. Разработан комплект документов регламентирующих деятельности института развития на уровне Корпорации, а также разработан ряд распорядительно-нормативных документов на уровне Правительства Республики Дагестан.

Таким образом, можно констатировать, что в 2020 году реформирование Корпорации состоялось и в Республике Дагестан появился полноценный и работающий институт развития. Вместе с тем, все еще сохраняется ряд задач, решение которых планомерно и системно будет продолжено в 2021 году.